Otros documentos

Oficina Económica y Comercial del Consulado General de España en Hong Kong

Guía de negocios

Hong Kong

ICEX España Exportación e Inversiones

Otros documentos

Guía de negocios

Hong Kong

Este documento ha sido realizado por Enrique Bravo Fernández bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial del Consulado General de España en Hong Kong

Mayo 2013

ÍNDICE

I. INTRODUCCIÓN **5**

II. ESTABLECERSE EN HONG KONG **9**

1. Estrategias de inversión 9

2. Localización de la inversión 12

2.1. Edificios para oficinas 12
2.2. Suelo industrial 14
2.3. Centros de negocios 14

3. Fiscalidad 15

3.1. Impuesto sobre beneficios – Profits Tax 15
3.2. Impuesto sobre salarios – Salary Tax 16
3.3. Impuesto sobre la propiedad – Property Tax 16
3.4. Otros impuestos 16
3.5. Convenios de Doble Imposición 16

4. Contratación de personal 17

4.1. Trabajadores extranjeros 17
4.2. El contrato laboral 18

5. Propiedad Industrial 19

5.1. Marcas 19
5.2. Patentes 20
5.3. Diseños y modelos industriales 21
5.4. Derechos de autor 22

III. CONSTITUCIÓN DE UNA EMPRESA **23**

1. Certificado de Registro de Negocio - Business Registration Certificate 23

2. Constitución de una Sociedad Local 24

2.1. Características generales 24
2.2. Procedimiento para establecer una nueva sociedad local 24

3. Constitución de una Sucursal 25

3.1. Características generales 25
3.2. Procedimiento para establecer una sucursal 25

4. Constitución de una Oficina de Representación 26

4.1. Características generales 26
4.2. Procedimiento para establecer una oficina de representación 26

IV. ANEXOS **27**

1. Abogados, consultoras y bancos relacionados con España 27

1.1. Abogados en Hong Kong 27
1.2. Consultoras en Hong Kong 28

1.3. Bancos españoles en Hong Kong 29
2. Programas de apoyo a la inversión 30
V. BIBLIOGRAFÍA **32**

ICEX

I. INTRODUCCIÓN

Asia comienza a ser un destino frecuente de las inversiones españolas debido al gran número de oportunidades que presenta. En este marco destaca China, por sus importantes cifras; es el sexto país más extenso del mundo, el más poblado con 1.345 millones de habitantes y uno de los que presenta mayores tasas de crecimiento del PIB en las últimas décadas (alrededor del 9% anual). Sin embargo, China presenta una serie de obstáculos a la inversión que pueden variar desde una ardua burocracia hasta cierta falta de seguridad jurídica. Por este motivo y con la entrada en vigor del Convenio de Doble Imposición con España en abril de 2012, plenamente aplicable en abril de 2013, la excolonia británica se considera una alternativa con garantías para las empresas que deseen invertir en China.

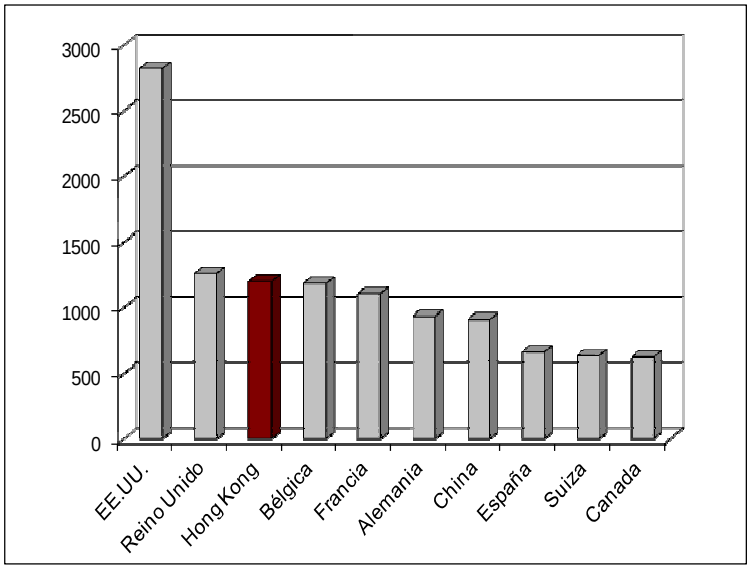
El objetivo de este documento es describir los diferentes pasos y aspectos a tener en cuenta para el establecimiento de una empresa en Hong Kong.

¿Por qué Hong Kong?

Desde 1997, Hong Kong forma parte de la República Popular China. Sin embargo, ha conservado su autonomía bajo lo que se conoce como "Un país, dos sistemas". Este sistema ha permitido que un territorio que apenas supera los siete millones de habitantes, sea uno de los mayores receptores de inversión extranjera directa del mundo.

El éxito de esta atracción de capitales se debe entre otras cosas a que la región goza de una gran libertad económica. Así, según el Índice de Libertad Económica que publica anualmente The Heritage

Imagen 1: Stock de Inversión Directa Extranjera por país receptor (miles de millones de USD).



Fuente: Central Intelligence Agency, diciembre 2012.

Foundation, Hong Kong se mantiene en 2013 y por décimo-noveno año consecutivo como la economía más libre del mundo. Además, según un estudio de Ernst & Young, Hong Kong es la economía más globalizada del mundo en 2013. Así, la excolonia británica se posiciona como uno de los principales centros financieros y comerciales mundiales, con una gran protección al inversor, baja presión fiscal, un marco legal transparente y una notable facilidad para la creación de empresas. Como punto negativo es importante destacar que los costes de alquileres de oficinas y locales comerciales en Hong Kong son de los más altos del mundo.

A continuación se presentan diez razones fundamentales que hacen de Hong Kong un territorio atractivo para la inversión extranjera.

1. Plataforma de entrada a China

Hong Kong es una de las principales puertas de entrada de las empresas internacionales en China continental. Así, en 2011 fue el destino del 42,1% de las inversiones de Hong Kong en el extranjero. Esto refleja las buenas relaciones económicas entre ambos territorios. Aunque las inversiones se dirigen a todo el territorio y a diferentes sectores, se centran principalmente en la cercana provincia de Guandong. La inversión en esta provincia durante 2011 fue del 32,9% del total de las inversiones en China continental.

La privilegiada situación geográfica de Hong Kong en el sur de China, justo en la desembocadura del río Perla, convierte a la ciudad en el enclave perfecto para entablar relaciones comerciales con China continental. A esto se une el *know how* que proporciona haber sido un país inversor durante muchos años en China y un paulatino proceso de integración económico entre los sistemas de ambas regiones. En este sentido, se han firmado tratados como el Closer Economic Partnership Agreement (CEPA) para la reducción de aranceles en productos comercializados entre ambos territorios, y cooperaciones regionales como la del Pearl River Delta Economic Zone cuyo objetivo es potenciar el desarrollo de la región hasta 2020.

2. Sistema de impuestos simple y favorable

El tipo general de gravamen es del 16,5% sobre los beneficios obtenidos por las empresas. A esto se añade que no existen impuestos indirectos, con algunas excepciones como apuestas, tabaco, alcohol de alta graduación e hidrocarburos. Tampoco se aplica impuesto de sucesiones, sobre dividendos, intereses o ganancias del capital, y sólo tributan los ingresos y beneficios derivados de Hong Kong.

En cuanto a las personas, se gravan los ingresos después de deducciones y desgravaciones con tasas progresivas de entre un 2% y un 17%, o a una tarifa única del 15% sobre sus ingresos brutos, dependiendo de la obligación tributaria que resulte menor.

3. Excelente situación geográfica

Hong Kong se sitúa en una posición estratégica dentro del continente asiático. Se localiza en un extremo del delta del río Perla, el mayor centro de producción de manufacturas del mundo y una de las zonas más ricas y prósperas de Asia. Además, se encuentra a menos

de tres horas en coche de las principales ciudades de la zona como Cantón, Dongguan, Zhongshan o Shenzhen. También es importante destacar que es un enclave de paso para ir a multitud de destinos asiáticos tanto en barco como en avión. Esto permite que un gran número de turistas acudan cada año a Hong Kong. Así, en 2012 recibió más de 48 millones de visitantes.

4. Infraestructuras de primer orden

Aparte de las excelentes carreteras y puentes, destaca el puerto de Hong Kong. Según un estudio realizado por Ernst & Young, se sitúa como el tercero con más tráfico de contenedores del mundo en 2012. También tiene un papel muy relevante el aeropuerto internacional que gestiona el mayor volumen de mercancía del mundo. En cuanto a pasajeros, es uno de los más transitados con más de 56 millones de pasajeros en 2012. Además, en 2011 recibió el premio World Airport Awards como mejor aeropuerto del mundo.

En el ámbito de las telecomunicaciones, Hong Kong cuenta con altas tasas de penetración de Internet. La mayoría de los ciudadanos son usuarios habituales de una de las conexiones a la red más rápidas del mundo. Por otro lado, junto con Singapur, Hong Kong posee los mejores servicios logísticos, legales, profesionales y financieros de Asia.

5. La economía más libre del mundo

Según el Índice de Libertad Económica 2013[1] que publica cada año World Heritage Foundation, Hong Kong se posiciona como la número uno del ranking. El régimen regulatorio de alta competitividad junto con un marco legal transparente permite mantener el auge del comercio internacional y de la inversión. Además, la alta disponibilidad de mano de obra cualificada y la consideración como puerto franco son unas de las fortalezas que apoyan su dinamismo económico. Existe muy poca tolerancia a la corrupción. Por todo ello, Hong Kong se presenta como uno de los centros financieros y de negocios más competitivos del mundo.

6. Estado de Derecho

El sistema jurídico de Hong Kong proviene del *Common Law* británico como herencia de la época colonial. Los tribunales se articulan dentro de un sistema independiente de China continental. Además, el sistema judicial es independiente del poder legislativo y del ejecutivo. Destaca la estricta protección de la propiedad privada, el uso de prácticas internacionales en materia contable y la protección legal de la propiedad intelectual. Así, el Estado de Derecho se erige como una de las claves principales del dinamismo económico de Hong Kong.

[1] Para la elaboración del Índice de Libertad Económica se tienen en cuenta diez variables diferentes: derechos de propiedad, corrupción, gasto público y libertad fiscal, empresarial, monetaria, comercial, de inversión y financiera.

7. Bajo intervencionismo y programas de apoyo del gobierno

Según el Census and Statistics Department de Hong Kong, el gasto público en 2012 ha sido del 9,1% del PIB. Además, según Invest HK, organismo encargado de la promoción de la inversión en la región, el gobierno hongkonés trata de fomentar la iniciativa privada tanto local como extranjera a través de varios programas de financiación y colaboración. Entre estos planes destacan programas de incubadoras de empresas, planes de marketing y equipamiento, y apoyos a la financiación para tecnología e innovación.

8. Mano de obra cualificada

Hong Kong dispone de una población activa flexible y cualificada formada por más de 3,5 millones de personas. Los trabajadores hongkoneses se caracterizan por el uso generalizado del inglés en los negocios, la baja conflictividad laboral y un buen nivel de formación. Además, las políticas de inmigración no ponen muchos obstáculos para contratar profesionales extranjeros. Por último, según el QS World University Ranking de 2011 y 2012, la Hong Kong University se posiciona como la mejor universidad de Asia.

9. Estilo de vida internacional

Hong Kong ha sido considerada en 2012 como la región que posee un mayor intercambio cultural en el mundo según un estudio de Ernst & Young. Así, la Región Administrativa Especial es una de las capitales más cosmopolitas del mundo y ofrece todo tipo de servicios y facilidades a su importante comunidad extranjera. La ciudad cuenta con un gran número de colegios internacionales, encuentros deportivos de primer nivel, un completo programa de actividades culturales y restaurantes de comida de diversos países.

10. Centro financiero internacional

Hong Kong es una plaza financiera de prestigio internacional, cuenta con uno de los principales mercados bursátiles del mundo y el primero de China por delante de Shanghai y Shenzhen. Las restricciones para las entidades bancarias y financieras son mínimas. Además, este territorio es punto de encuentro de las sedes regionales de las principales empresas del panorama internacional. Por último, la moneda se encuentra referenciada al dólar americano lo que le proporciona gran credibilidad.

II. ESTABLECERSE EN HONG KONG

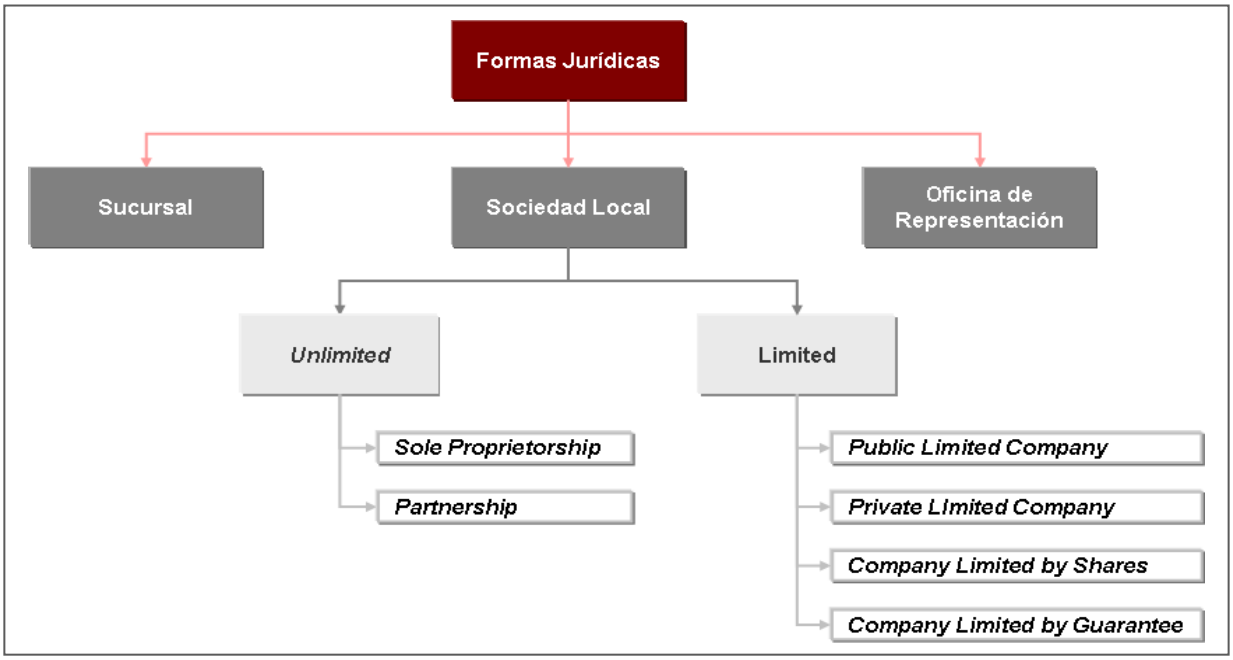
1. ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN

Los procedimientos para establecerse en Hong Kong son rápidos y sencillos. Según el Índice Doing Business del Banco Mundial de 2013, la Región Administrativa Especial se sitúa en la sexta posición del ranking de facilidad para establecer una empresa. Este índice indica que son necesarios tres días y tres procedimientos para implantar una empresa en el territorio.

El departamento del gobierno encargado del registro de empresas en Hong Kong es el Companies Registry y en su página web se puede encontrar toda la información de interés: http://www.cr.gov.hk/en/home/index.htm

Las principales formas jurídicas para invertir en Hong Kong se presentan en el siguiente cuadro:

Imagen 2: Principales formas jurídicas para establecerse en Hong Kong.



Fuente: Elaboración propia.

Sociedad local

La sociedad local es una empresa que se establece en Hong Kong como una nueva compañía o como filial de una empresa extranjera. Se puede constituir como *limited* o *unlimited*. Las primeras tienen responsabilidad limitada mientras que en las *unlimited* los socios responden personalmente por cualquier pérdida o deuda que tenga la empresa.

Además, dentro de las *limited*, se puede diferenciar entre las *limited by shares* y las *limited by guarantee.* Se suele optar por este último tipo de forma jurídica para asociaciones, fundaciones y organizaciones sin ánimo de lucro.

En el caso de las *limited*, su nombre no puede ser el mismo que el de las compañías que aparecen en el Registro de Empresas de Hong Kong[2].

Sucursal

La sucursal es parte de la empresa matriz extranjera que opera en Hong Kong. No tiene personalidad jurídica propia en este territorio. Por tanto, la empresa matriz es responsable de cualquier deuda que tenga la sucursal.

Oficina de representación

La oficina de representación se aconseja a las empresas que deseen tener presencia en Hong Kong para darse a conocer y tener una mejor visión del mercado. Sin embargo, la oficina de representación no puede facturar y no tiene personalidad jurídica propia en el territorio.

Lo más habitual es la creación de una sociedad local como una empresa nueva o como filial de una sociedad extranjera. En este sentido, la *Private Limited Company* es la opción más elegida. La sucursal se plantea como la alternativa más apropiada en ciertos casos como por ejemplo las oficias operativas de bancos extranjeros.

En algunas ocasiones se elige como forma de inversión la ***joint-venture***. Es una forma de colaboración entre varias empresas que constituyen un negocio en común donde cada uno de ellos contribuye con ciertos recursos a cambio de una participación en la empresa o en los beneficios. En Hong Kong se suele crear una sociedad local independiente de las sociedades matrices que componen la *joint-venture*.

En China cotinental las *joint-venture* tienen mucho más utilidad que en Hong Kong ya que en ciertos casos son el único vehículo oficial permitido para que una empresa extranjera entre en el mercado.

[2] Página web del Companies Registry's Cyber Search Centre: http://www.icris.cr.gov.hk/csci/

Tabla 1. Características generales de la filial, sucursal y oficina de representación.

	Filial	Sucursal	Oficina de Representación
Personalidad jurídica propia	Si	No	No
Responsabilidad de la matriz	No	Si	Si
Nombre tiene que ser igual que el de la matriz	No (aunque puede ser igual)	Si	Si
Actividades que puede realizar	Diferentes o/y mismas que la matriz	Mismas que la matriz	Actividades que no generen ingresos
Tiempo de registro (en días laborables)	4-7	14	1-2
Gravada como empresa local	Si	Si	N/A
Declaración de ingresos ante el Companies Registry	Si	Si	N/A
Declaración del impuesto sobre beneficios ante el Inland Revenue Depart.	Si	Si	N/A
Auditoría de cuentas	Si	No (sujeto a condiciones)	N/A
Apertura de cuenta bancaria	Si	Si	Si
Puestos de trabajo requeridos	1 Secretario (residente en HK) 1 Director (residente en HK o extranjero) 1 Socio (residente en HK o extranjero)	1 Representante autorizado (residente en HK)	1 Representante procedente de la matriz

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Janus Corporate Solutions.

2. LOCALIZACIÓN DE LA INVERSIÓN

Hong Kong ofrece una amplia variedad de oficinas y establecimientos que se adaptan a las necesidades de los distintos tipos de empresas. Es importante destacar que el gobierno de la Región Administrativa Especial tiene la propiedad del terreno. Los derechos de ocupación, desarrollo, uso y disfrute son concedidos por el gobierno a los arrendatarios. Los procedimientos para el arrendamiento son transparentes y no se imponen restricciones a las compañías extranjeras.

A continuación se presentan las tres modalidades de establecimiento más habituales en Hong Kong: alquiler de oficina, suelo industrial y un espacio en un *business centre*. También existen otras opciones más específicas como los parques tecnológicos y centros de I+D.

2.1. Edificios para oficinas

El distrito de Central, en la isla de Hong Kong, es el centro financiero y el área donde se concentran la mayoría de las oficinas de las empresas multinacionales establecidas en Hong Kong. Este distrito de negocios se ha ido expandiendo progresivamente hacia el este a las zonas de Admiralty, Wanchai y Causeway Bay. Los otros distritos donde se concentran multitud de oficinas son, aunque a menor escala, Quarry Bay y Sheung Wan en la isla de Hong Kong, y Tsim Sha Tsui en Kowloon. La comunicación entre todas estas zonas es muy eficiente.

Es importante destacar que desde 2009 el precio de los alquileres en la ciudad aumentó significativamente. Sin embargo, en 2012 el precio de los alquileres de oficinas y locales comerciales se ha reducido ligeramente y se espera que en el distrito de Central se mantenga o incluso descienda suavemente en los próximos meses. Muchas empresas no pueden hacer frente al precio de los alquileres en esta zona, que se encuentran entre los más altos del mundo, y se están mudando a zonas colindantes con precios ligeramente más bajos.

Procedimiento para alquilar

Se aconseja realizar el alquiler de las oficinas a través de agencias inmobiliarias que tengan licencia de la Estate Agents Authority ya que así la empresa se asegura los siguientes aspectos:

- La documentación es la apropiada.
- El dueño de la oficina es el correcto.
- El mejor precio posible de alquiler ya que la agencia negociará por la empresa.
- Encontrar una oficina adaptada a sus necesidades.

Los alquileres duran normalmente 2 o 3 años, con posibilidad de ser renovados. Después de alcanzar un acuerdo verbal con el dueño, este emitirá una carta de oferta. Ésta tiene que estar firmada por ambas partes y devuelta por el arrendatario después de un tiempo preestablecido. Normalmente, en este momento también se paga un depósito equivalente a

un mes de alquiler que sirve para comprometer a ambas partes y que será devuelto una vez firmado el contrato.

El contrato de alquiler tiene que especificar los deberes y obligaciones del propietario y el arrendatario. Además, debe ser firmado dentro de un período de tiempo concreto y el propietario tiene que presentarlo al Land Registry.

Aparte del alquiler mensual y una fianza que normalmente es de dos meses de alquiler, los costes pueden incluir también:

- Las tarifas de las agencias inmobiliarias, que generalmente cobran el equivalente a un mes del respectivo alquiler.
- Los gastos de mantenimiento y de comunidad, pagados por anticipado y normalmente engloban aire acondicionado, seguridad, limpieza de áreas comunes y otros servicios que ofrezca el edificio.
- Las tasas del gobierno que suponen el 5% del valor de la renta anual. Se paga trimestralmente y por anticipado.
- El *Stamp Duty* que se paga una sola vez al inicio del contrato.
- El alquiler del suelo al gobierno aunque normalmente lo paga el propietario.
- Costes legales por el procesamiento del contrato en el caso de se contrate un abogado.

Tipos de oficina

Las agencias inmobiliarias suelen hacer una diferenciación entre los distintos tipos de oficina que se ofertan en Hong Kong. Se puede considerar que existen las siguientes categorías[3]:

- Oficinas tipo A: modernas, buena situación, acabado de alta calidad, generalmente con lobbies espaciosos, aire acondicionado central efectivo, gran número y buen servicio de ascensores, y administrada por la dirección.
- Oficinas tipo B: sencillas, situación relativamente buena, acabado de buena calidad, con lobbies adecuados, aire acondicionado central o auto estable, servicio de ascensores adecuado, y generalmente administrada por la dirección.
- Oficinas tipo C: generalmente pequeñas, en lugares estrechos y con baja visibilidad, acabado básico, lobbies básicos, generalmente sin aire acondicionado central, servicio de ascensores básico, y administración mínima por parte de la dirección.

Según varios estudios inmobiliarios, los precios de alquiler de oficinas tipo A en el distrito Central eran los más altos del mundo en 2011 por delante de los alquileres de oficinas en el West-End londinense. En 2012, el precio medio por metro cuadrado de las oficinas de

[3] Cada categoría a su vez se subdivide en distintos tipos de oficina. Por ejemplo, las de tipo A: A1, A2, A3.

Central y Admiralty se ha situado en torno a los 16,77 USD. Estos altos precios de los alquileres afectan a la competitividad de Hong Kong a la hora de atraer inversiones extranjeras al territorio y esto hace que muchas multinacionales busquen otras alternativas en la zona a la hora de establecer su sede.

2.2. Suelo industrial

El Town Planning Board de Hong Kong define como propiedad para el uso industrial a las estructuras, edificios, partes de edificios o lugares en los que se desarrollan procesos productivos (fabricación, alteración, reparación, limpieza, ornamentación, acabado, adaptación para la venta, etc., de artículos); en los que se transforman materiales; o en los que se almacenan, cargan, descargan o manejan los bienes; o en los que se desarrollan procesos de investigación, desarrollo, diseño, control de calidad y empaquetado.

En estos últimos años, el sector de la propiedad industrial en Hong Kong ha cambiado paulatinamente. Debido al proceso de deslocalización de las actividades productivas hacia zonas de China continental por los menores costes de mano de obra y de la propiedad, cada vez son menos las empresas que mantienen sus fábricas en territorio hongkonés. Sin embargo, algunos fabricantes todavía tienen presencia en Hong Kong ya que es un escaparate y un centro de promoción y distribución para el resto de Asia.

Debido a la mayor tendencia hacia actividades comerciales y administrativas de las empresas establecidas en Hong Kong, el Planning Department de la Región Administrativa Especial ha introducido ciertos cambios en su regulación de las denominadas *Industrial/Office*. Así, en la actualidad, dentro del marco regulatorio de las *Industrial/Office*, las compañías pueden utilizar hasta un 70% del área útil dentro del edificio industrial para llevar a cabo funciones administrativas y comerciales siempre que el resto se dedique a actividad industrial (incluida almacenamiento). No obstante, bajo ciertas condiciones y teniendo en cuenta las características del establecimiento industrial, el tipo de uso del suelo puede variar.

Además, de la *Industrial/Office*, existe una distinción de dos tipos de fábricas. Por un lado, las *Flatted factories* donde se producen manufacturas generales y, por otro lado, las *Specialised factories* cuyo propósito es la fabricación de productos más específicos.

La mayoría de las *Industrial/Office* y *Flatted Factories* se encuentran en las zonas de Kwung Tong y Tsuen Wan. En cuanto a las *Specialised factories*, el 80% se localizan en los Nuevos Territorios.

2.3. Centros de negocios

Los *Business Centres* o centros de negocios son una buena opción para las empresas que se implantan por primera vez en Hong Kong. Los centros de negocios ofrecen a sus clientes las ventajas de una buena localización con todas las facilidades y servicios disponibles desde el primer momento. Además, permiten una rápida incorporación a la oficina y no requieren un largo período de alquiler ya que se pueden alquilar en plazos de 3, 6 o 12 meses.

Se sitúan en los principales distritos financieros como Central, Admiralty, Wanchai y Tsim Sha Tsui. El precio se compone de una tarifa básica fija por el alquiler del espacio para la oficina, y de tarifas variables en función del uso de los servicios adicionales (faxes, televisiones, secretaría, salas de reuniones, etc.). El precio del alquiler de una oficina en un centro de negocios suele oscilar entre 8.000 HKD y 65.000 HKD mensuales dependiendo de la localización y de los servicios contratados.

3. FISCALIDAD

Hong Kong cuenta con un organismo propio en materia fiscal, el Inland Revenue Department. Esto hace que su estructura fiscal sea independiente de la existente en China continental. El sistema tributario de Hong Kong es uno de los principales atractivos para los inversores extranjeros ya que se trata de una de las economías más desarrolladas con menor presión fiscal. Sus características principales son las siguientes:

- Se basa en el criterio de territorialidad, es decir, se tiene en cuenta donde se produce el hecho imponible.
- El año fiscal transcurre desde el 1 de abril hasta el 31 de marzo. Sin embargo, las empresas pueden establecer otro diferente bajo ciertas condiciones.
- No existen prácticamente impuestos indirectos.
- La presión tributaria es relativamente baja.
- Estabilidad y simplicidad del sistema al realizar el pago.
- Convenios de Doble Imposición firmados con más de 25 países.

3.1. Impuesto sobre beneficios – Profits Tax

El impuesto sobre beneficios recae sólo sobre los beneficios que se generen de actividades desarrolladas por sociedades e incluso personas en Hong Kong. No se hace por tanto distinción entre residentes y no residentes.

Las *limited* y *unlimited companies* tienen tipos impositivos diferentes: el 16,5% se impone sobre los beneficios de las primeras mientras que sobre el de las segundas se impone el 15%.

Los puntos más importantes que debe tener en cuenta el inversor sobre este impuesto son los que se citan a continuación:

- Gastos deducibles: los de producción; las pérdidas de la empresa que pueden ser acarreadas indefinidamente; parte de las inversiones en plantas productivas y maquinaria; algunas tasas de registro de patentes y marcas; contribuciones a pensiones de empleados hasta cierto límite; algunos costes destinados a investigación científica.
- Están exentos de este impuesto las ganancias del capital e intereses de ganancias (que no sean recibidas por instituciones financieras) y dividendos recibidos de corporaciones.

- No hay retenciones sobre los dividendos que paguen las empresas.
- Los grupos no pueden presentar una devolución conjunta.

3.2. Impuesto sobre salarios – Salary Tax

Se trata de un impuesto equivalente al IRPF español y grava los ingresos obtenidos o derivados de Hong Kong como rentas del trabajo personal y pensiones. Más concretamente grava a los contribuyentes individuales por sus ingresos después de deducciones y desgravaciones con tasas progresivas de entre un 2% y un 17%. Los trabajadores también pueden pagar una tasa única del 15% sobre sus ingresos netos totales, esto es, renta después de deducciones pero antes de desgravaciones. La obligación tributaria es la que resulte menor de las dos anteriores.

Se incluyen en este impuesto las rentas percibidas por comisiones, bonus, premios, propinas y desgravaciones.

Como deducciones para este impuesto se incluyen, entre otras: donaciones caritativas, ciertos pagos de relevancia por motivos de educación, gastos por intereses de la hipoteca de la vivienda habitual, gastos en residencias para personas mayores. Existen además un cierto número de desgravaciones por matrimonio, hijos, ascendientes a cargo del contribuyente, etc.

3.3. Impuesto sobre la propiedad – Property Tax

Es un impuesto sobre la renta inmobiliaria y se grava a una tasa del 15%, sobre el alquiler de la propiedad. Para las empresas, las rentas inmobiliarias se incluyen en el Profits Tax por lo que no tributan por este impuesto. El sistema de pago es igual que para los dos impuestos anteriores, pagos provisionales.

3.4. Otros impuestos

Es importante destacar que en Hong Kong no existe el impuesto sobre ventas o sobre el valor añadido. Tampoco se tributa por las ganancias de capital. Entre los pocos impuestos indirectos se encuentran el impuesto del timbre para ciertos documentos – *Stamp Duty* – y algunas tasas sobre apuestas y sobre algunos artículos considerados de lujo.

Por otro lado, no existen aranceles a la importación salvo en el caso de bebidas alcohólicas de alta graduación (más de 30 grados), el tabaco y los hidrocarburos.

3.5. Convenios de Doble Imposición

El gobierno de Hong Kong está impulsando en los últimos años la firma de convenios para evitar la doble imposición. Actualmente tiene acuerdos firmados con Austria, Bélgica, Brunei, República Checa, Francia, Hungría, Indonesia, Irlanda, Japón, Liechtenstein, Luxemburgo, China continental, Malta, México, Holanda, Nueva Zelanda, Portugal, España, Suiza, Tailandia, Vietnam y Reino Unido. Además tiene firmados convenios con otros seis países que están pendientes de entrar en vigor.

El acuerdo entre España y Hong Kong fue firmado en abril de 2011, entró en vigor en abril de 2012 y ha comenzado a tener efecto el 1 de abril de este año. El convenio sigue el modelo de la OCDE y es esencial para promover las inversiones de empresas hongkonesas en España y viceversa. Además de evitar la doble imposición y prevenir la evasión fiscal en materia de impuestos sobre la renta, el acuerdo dota de seguridad jurídica a los inversores. Este tratado también supone que Hong Kong deje de ser considerado paraíso fiscal por España. Así, incluye una cláusula de intercambio de información entre ambas administraciones tributarias. La firma de este convenio refuerza las relaciones económicas bilaterales entre España y Hong Kong.

4. CONTRATACIÓN DE PERSONAL

La legislación laboral se encuentra recogida principalmente en el capítulo 57 de la Employment Ordinance del Labour Department de Hong Kong[4].

En mayo de 2011 entró en vigor la nueva Minimum Wage Ordinance que estableció el salario mínimo en 28 HKD por hora trabajada. No obstante, desde el 1 de mayo de 2013 el salario mínimo a se ha incrementado hasta los 30 HKD por hora trabajada.

La Employment Ordinance señala que todo trabajador con contrato indefinido tiene derecho a un día de descanso a la semana. Además, el empleado tiene derecho a siete días de vacaciones anuales pagadas tras haber trabajado continuamente para la misma compañía durante doce meses. Los días de vacaciones aumentan progresivamente en función de los años de servicio en la empresa, en base a un día por año hasta un máximo de 14 días anuales. En cuanto a festivos, los empleados tienen derecho a doce días estatutarios al año que establece la ley, independientemente del periodo trabajado.

La edad mínima para trabajar son quince años. Los menores de quince años tienen prohibido trabajar en actividades industriales. Sin embargo, los de trece y catorce pueden desempeñar otras labores siempre que continúen asistiendo al colegio.

4.1. Trabajadores extranjeros

Hong Kong mantiene su autonomía sobre inmigración. Así, es el mismo territorio el que determina las condiciones para emitir el visado de trabajo.

Los españoles pueden entrar como turistas durante 3 meses. Sin embargo, para trabajar en Hong Kong, los extranjeros necesitan un visado de trabajo emitido por el Hong Kong Immigration Department[5]. En la práctica, es más fácil conseguir visados de trabajo para profesionales y empleados con un cierto nivel de educación y experiencia laboral. A continuación se describen los cuatro tipos de visa que existen para las personas extranjeras que deseen establecerse en Hong Kong:

[4] Página web del Labour Department de Hong Kong: http://www.labour.gov.hk/eng/news/content.htm

[5] Página web del Immigration Department de Hong Kong: http://www.immd.gov.hk/en/home.html

- Visado de trabajo – Employment visa: para contratar a una persona extranjera es necesario demostrar que tiene unas habilidades, un conocimiento y una experiencia que no tienen los trabajadores locales. El empleado debe contar con una carta de su *sponsor* o empresa contratante. Suele tardar entre cuatro y seis semanas.
- Visado por inversión – Investment Visa / Capital Investment Entrant Scheme: la primera se obtiene mediante la inversión en una empresa hongkonesa y la segunda al establecer una empresa propia en la Región Administrativa Especial.
- Visado dependiente – Dependant Visa: las personas que obtienen uno de los otros visados tienen derecho a traer con ellas a Hong Kong a su mujer o marido y a sus hijos menores de 18 años siempre que demuestre que tiene fondos suficientes y un alojamiento adecuado para su mantenimiento.

4.2. El contrato laboral

El empleador y el trabajador son libres para negociar y acordar los términos y condiciones de empleo, siempre que no contradigan lo regulado en la Employment Ordinance. Cualquier término de un contrato que persiga extinguir o reducir derechos o beneficios concedidos al empleado por la ley puede ser recurrido.

Antes del comienzo del desempeño de la actividad laboral, el empleador debe informar a cada trabajador de forma clara de las condiciones del empleo. Dicha información debe contener:

- Salario.
- Periodicidad del salario.
- Período de notificación necesaria para rescindir el contrato.
- Si el trabajador tiene derecho a una paga a final de año, la cantidad de la misma.

Si el contrato laboral está escrito, el empleador debe facilitar una copia al empleado. Si por el contrario el contrato no está escrito, el empleador debe entregar por escrito estas condiciones al empleado si este lo solicita.

Cuando se produzcan algunos cambios en las condiciones del servicio, ya sean por petición del empleado o forzadas por otros motivos, el empleador debe informar al empleado de la manera más clara posible, preferiblemente de forma escrita. Normalmente el primer mes es considerado como un período de prueba.

La legislación laboral de Hong Kong establece como obligatorio para el empleado:

- Días estatutarios establecidos por la ley. Además de los festivos, el trabajador que haya trabajado ininterrumpidamente para el mismo empleador durante doce meses, tiene derecho a entre siete y catorce días de vacaciones pagadas dependiendo del número de años trabajados.

- Contribuciones al Mandatory Provident Fund. Ambas partes contribuyen con un 5% del salario mensual[6], con 1.250 HKD como máximo.
- Baja por enfermedad.
- Baja por maternidad, con un máximo de diez semanas.

- Indemnización por despido cuando se ha trabajado por más de dos años y no hay causa justificada.
- Paga extra a final de año para los contratos a partir del 27 de julio de 1997.

5. PROPIEDAD INDUSTRIAL

La propiedad industrial y la propiedad intelectual en Hong Kong están reguladas por el Intellectual Property Department[7] y sigue los criterios de la Organización Mundial de la Propiedad Intelectual (OMPI). Hong Kong formula su propia política, sus leyes y disposiciones administrativas para la protección de los derechos de propiedad intelectual e industrial. Posee registros independientes de marcas de fábrica o de comercio, dibujos y modelos industriales y patentes, y las cuestiones referentes a su otorgamiento y administración y los litigios a su respecto se resuelven dentro del territorio. El sistema de propiedad intelectual de Hong Kong está, por lo tanto, separado del de China continental. Los derechos de patente y dibujos y modelos industriales otorgados por la Oficina Estatal de la Propiedad Intelectual de China, y las marcas de fábrica o de comercio registradas ante la Oficina de Marcas de Fábrica o de Comercio de China, no gozan de protección automática en Hong Kong.

Las cuatro opciones principales de protección son las siguientes:

- Marcas
- Patentes
- Diseños y modelos industriales
- Derechos de autor

5.1. Marcas

La última versión de la Trade Marks Ordinance entró en vigor en abril de 2003 y regula todo lo referente a las marcas y nombres comerciales o de fábrica. Las marcas registradas gozan de protección en virtud de la Orden sobre marcas de fábrica o de comercio (Trade Marks Ordinance). El registro tarda unos cinco meses cuando no existe oposición a la marca. Las etapas para el registro son las siguientes:

[6] Salvo que el empleado cobre menos de 6.500 HKD al mes. En dicho caso, no se requiere contribución por parte del empleado.

[7] Página web del Intellectual Property Department: http://www.ipd.gov.hk/eng/home.htm

1. Solicitud.
2. Identificación de errores en la solicitud.
3. Búsqueda de marcas similares y comprobación de que cumple los requisitos establecidos en la Trade Marks Ordinance.
4. Publicación del registro en el Hong Kong Intellectual Property Journal.
5. Si no hay oposición por una tercera parte, la marca pasa a estar en el Registro de Marcas de Hong Kong.

La protección de las marcas de fábrica o de comercio tiene una duración de diez años contados desde la fecha de la solicitud de registro y puede renovarse indefinidamente por períodos de diez años.

Según la Trade Marks Ordinance, constituye delito efectuar una falsa inscripción en el Registro, así como afirmar falsamente que una marca de fábrica o de comercio está registrada. La Orden sobre marcas comerciales prohíbe la utilización de designaciones falsas, marcas falsas y afirmaciones inexactas en la venta o importación de bienes. Además, es delito falsificar cualquier marca de fábrica o de comercio, utilizarla falsamente o utilizar cualquier marca que se asemeje a una marca de fábrica o de comercio de forma que engañe al comprador. Asimismo, se considera delito poseer cualquier equipo, máquina u otro instrumento destinado a falsificar una marca de fábrica o de comercio.

También constituye delito importar o exportar, salvo para uso privado, bienes con designaciones comerciales falsas (por ejemplo, la indicación fraudulenta del lugar de fabricación) o con marcas de fábrica o de comercio falsificadas.

Desde el año 2000, los delitos relacionados con la infracción de marcas de fábrica o de comercio y la importación o exportación de mercancías que lleven una marca falsificada (en el marco de la Orden sobre designaciones comerciales) están clasificados entre los delitos incluidos en la Orden sobre los delitos graves y organizados.

5.2. Patentes

Las patentes se rigen principalmente por la Patents Ordinance y sus tres subcapítulos. La protección mediante patente en Hong Kong sirve para impedir la fabricación, el uso, la venta o la importación no autorizados de las invenciones. La solicitud de patente efectuada en otro país o en otra región de China no confiere automáticamente protección en Hong Kong.

Una invención es patentable si es nueva y tiene una aplicación industrial. Puede obtenerse patente para un producto o procedimiento, cualquiera que sea el lugar en que fue inventado y con independencia de que los productos sean importados o de producción local.

En Hong Kong se distinguen dos tipos de patentes: una patente normal y una patente de corto plazo. Para conseguir una patente normal son necesarias dos estapas: “Request to record” y “Request for registration and grant”. Una vez que la patente ha sido concedida será publicada en el Hong Kong Intellectual Property Journal y aparecerá en el Registro de Patentes de Hong Kong. La protección otorgada por una patente normal tiene una duración de 20 años a partir de la fecha de solicitud.

Las patentes de corto plazo se otorgan en base a un examen de los aspectos formales de la solicitud; el examen de la patente no se extiende a las cuestiones de fondo referentes a la novedad de la invención y la actividad inventiva. Una vez que una patente de corto plazo ha sido concedida, se publicará en el Hong Kong Intellectual Property Journal y pasará a formar parte del Registro de Patentes de Hong Kong. El plazo de duración de la patente de corto plazo es de ocho años contados desde la fecha de presentación, renovable por un período de cuatro años. El alcance de la patente de corto plazo no tiene diferencias con el alcance de la patente normal, y puede obtenerse para las mismas materias. Los poseedores de productos y procedimientos de vida comercial breve tienden más a interesarse por una patente de corto plazo que por una patente normal por ser más rápida y menos costosa. En cambio, la patente normal tiene la ventaja de que su protección es más prolongada y es más fácil imponer su observancia (el titular de una patente de corto plazo tiene que acreditar la validez de la patente).

El titular de una patente tiene derecho a impedir que todos los terceros que no tengan su consentimiento importen cualquier producto que sea objeto de la patente.

La Orden sobre patentes establece delitos penales: la falsificación del registro; la reivindicación sin autorización de derechos de patente; la declaración falsa de que un dibujo o modelo industrial está registrado, o de que se ha solicitado una patente; y el uso indebido del título "Registro de Patentes".

En febrero de 2008 se incorporaron dos modificaciones a la Patents Ordinance. Una para el caso de que una invención esté protegida por dos o más patentes. Ante esa situación la Orden resuelve que si el uso de la invención no implica una vulneración de cualquiera de las otras patentes entonces no existe objeción para que puedan coexistir. La otra regula la facultad que el Gobierno de Hong Kong se reserva para importar licencias de productos farmacéuticos cuando se ha declarado un período de extrema urgencia.

5.3. Diseños y modelos industriales

En Hong Kong los diseños y modelos industriales pueden registrarse de acuerdo a la Registered Designs Ordinance. Bajo este marco pueden registrarse una amplia variedad de productos: ordenadores, teléfonos, reproductores de discos compactos, textiles, joyas y relojes. El registro de un diseño o modelo industrial sólo protege la apariencia de los productos. Sin embargo, no protege la forma en que funcionan los productos.

La protección del funcionamiento de un producto puede obtenerse mediante la legislación sobre patentes (si se cumplen los requisitos de patentabilidad). Los programas de ordenador no pueden registrarse bajo la Designs Ordinance. Estos obtienen su protección mediante la Copyright Ordinance.

Para registrar un diseño o modelo industrial es necesario que sea nuevo en el momento de presentación de la solicitud. Una vez registrado, el diseño será publicado en el Hong Kong Intellectual Property Journal. La solicitud de registro en otro lugar del mundo o en otras partes de China no confiere automáticamente su protección en Hong Kong. La protección de los diseños y modelos industriales registrados puede renovarse por períodos de cinco años hasta un máximo de 25 años.

Los titulares de diseños y modelos industriales registrados tienen derecho a impedir que los terceros fabriquen, importen, utilicen, vendan o alquilen el producto que utiliza el dibujo o modelo industrial.

La infracción de un diseño o modelo industrial no constituye delito penal. Las autoridades consideran que, en general, la protección civil es suficiente. Con arreglo a la Orden sobre diseños y modelos industriales registrados, la falsificación en el registro, la falsa afirmación de que un dibujo o modelo está registrado y el uso indebido del título "Registro de Dibujos y Modelos Industriales" se consideran delitos penales.

5.4. Derechos de autor

Los derechos de autor están regulados en la Copyright Ordinance que entró en vigor en 1997. La Orden sobre derechos de autor establece una amplia protección para las categorías reconocidas de obras literarias, dramáticas, musicales y artísticas, así como para las grabaciones de sonidos, películas cinematográficas, emisiones de radiodifusión y difusiones por cable, y las obras puestas a disposición del público en Internet. En lo que respecta a las interpretaciones o ejecuciones, los artistas intérpretes o ejecutantes y las personas que han celebrado con ellos contratos de grabación exclusivos tienen derecho a protección. Los programas de ordenador están protegidos en virtud de la legislación sobre derecho de autor. No se requiere ninguna formalidad específica para obtener la protección de los derechos de autor para una obra en Hong Kong. Las obras de autores originarias de cualquier lugar del mundo y las obras publicadas por primera vez en cualquier lugar del mundo, también obtienen la protección de los derechos de autor en Hong Kong. Como norma general, la protección tiene una duración de 50 años desde la fecha de la muerte del autor aunque existen varias excepciones.

La legislación permite disponer "licencias exclusivas". El titular del derecho de autor autoriza al licenciatario a ejercer los derechos que de otro modo podría ejercer exclusivamente el titular de los derechos de autor.

A partir del año 2000, los delitos relacionados con la realización y comercialización de copias infractoras de obras amparadas por el derecho de autor han quedado clasificados como delitos correspondientes a la Orden sobre los delitos graves y organizados. Como consecuencia de ello se han acentuado las facultades de las autoridades para la investigación y la imposición de la observancia.

Para intensificar los esfuerzos de lucha contra la piratería del derecho de autor en el plano de la producción, en 1998 se aprobó la Prevention of Copyright Piracy Ordinance, destinada a regular la fabricación de discos ópticos en Hong Kong. En Hong Kong la sanción máxima por la fabricación de discos ópticos sin licencia es de 500.000 HKD y una pena de dos años de prisión en la primera condena, y una multa de un millón de HKD y cuatro años de prisión en las condenas posteriores.

III. CONSTITUCIÓN DE UNA EMPRESA

La implantación de una empresa en Hong Kong requiere una serie de trámites esenciales. En primer lugar, toda empresa debe solicitar el certificado de registro de negocio. Posteriormente, es necesario que la compañía siga unos pasos concretos en función del tipo de forma jurídica en la que desee constituirse.

1. CERTIFICADO DE REGISTRO DE NEGOCIO - BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE

Según la legislación hongkonesa, cualquier persona al frente de un negocio en Hong Kong que desee registrarlo debe solicitar el Business Registration Certificate en la Business Registration Office del Inland Revenue Department de Hong Kong durante el primer mes desde el comienzo de su actividad y mantener uno válido durante el ejercicio de su actividad.

Este certificado cuesta 2.000 HKD y debe ser renovado anualmente mediante un procedimiento muy sencillo. También cabe la posibilidad de solicitarlo por 3 años, para lo cual se aplican tasas especiales. Se puede solicitar por ventanilla con lo que tardará 30 minutos en tramitarse o a través de correo postal, procedimiento mediante el cual tarda dos días laborables. Debe ser abonado en su totalidad en el momento de la solicitud. Así mismo cualquier cambio de los datos que se incluyen debe ser notificado en un mes desde que se produzcan.

Los modelos de los formularios de solicitud anual, trienal y para la notificación de cambios pueden ser descargados desde: http://www.ird.gov.hk/eng/paf/for.htm#br. Hay que tener en cuenta que los formularios sólo servirán de guía para saber lo que debe ser cumplimentado, la solicitud debe ser recogida en persona o solicitada por correo a la Business Registration Office[8]. Para cualquier otra información se puede consultar: http://www.ird.gov.hk/eng/tax/bre.htm.

[8] BUSINESS REGISTRATION OFFICE (4th Floor, Revenue Tower, 5 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong). Horario de atención al público: días laborales de 08.45 a 17.00 horas.

2. CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD LOCAL

2.1. Características generales

El inversor que quiera disponer de una Private Limited Company en Hong Kong puede optar por crear él mismo una nueva, comprar un negocio en activo o comprar una empresa registrada pero que no esté desarrollando actividad alguna.

Algunos aspectos que el inversor debe tener en cuenta:

- El nombre de la empresa debe ser único y no prohibido, puede estar en inglés, chino o ambos.
- No hay capital social mínimo ni máximo aunque lo más común es comenzar con un capital de 10.000 HKD (~1000 euros).
- La empresa debe tener una oficina registrada en Hong Kong, que será el domicilio social de la misma y a donde se dirijan las comunicaciones oficiales.
- Debe contar al menos con un accionista y un director locales o extranjeros. La misma persona puede ejercer ambas funciones. El número máximo de accionistas se limita a 50.
- Debe designarse un secretario que tiene que ser residente en Hong Kong.
- A partir de que la empresa empiece a desarrollar su actividad deberá pagar impuestos en Hong Kong de acuerdo a los beneficios que genere en este territorio. Y deberán cumplir los requisitos establecidos en cuanto a cuentas y auditoría.

2.2. Procedimiento para establecer una nueva sociedad local

En primer lugar la empresa debe ser inscrita en el Companies Registry (Registro de empresas). Posteriormente se dispone de un mes para solicitar el Certificado de Registro de negocio.

A las empresas extranjeras que empiecen a desarrollar su actividad en Hong Kong, se las permite que mientras están tramitando el Certificate of Incorporation del Registro de empresas, empiecen los trámites del Business Registration Certificate. De hecho, existe la posibilidad de realizar ambos en un solo procedimiento.

Para inscribirse en el Companies Registry[9] y obtener el Certificate of Incorporation hay que seguir los tres pasos siguientes:

1. Hacer una búsqueda de la razón social que se solicita en el Registry's Public Search Centre (Centro de búsqueda del Registro público) situado en el piso 13 de Queensway Government Offices; o alternativamente a través de Internet mediante la siguiente dirección: http://www.icris.cr.gov.hk/csci/.

[9] COMPANIES REGISTRY (14th floor, High Block, Queensway Goverment Offices, 66 Queesway, Hong Kong). Enquiry hotline (24 hrs): (852) 2234 9933. http://www.cr.gov.hk/en/home/index.htm

2. Presentar los siguientes documentos junto con las tasas correspondientes (1.720 HKD más 1 dólar más por cada 1.000 HKD de capital social hasta 30.000 HKD) en el Companies Registry:
    a. Memorando y estatutos de la Asociación.
    b. Formulario NC1 - Statement of Compliance on Incorporation of a company.
    c. Nota de aviso a la Business Registration Office.
3. Recoger el Certificate of Incorporation en unos 4-7 días laborables.

Además del Certificate óf Incorporation, es obligatorio registrarse en el Inland Revenue Department para obtener el Business Registration Certificate antes de que pase un mes desde la obtención del Certificate of Incorporation. Para ello, se deben abonar las tasas (2.000 HKD por un año) junto con una solicitud en el Inland Revenue Department.

Por último, empresas que operen en determinados sectores necesitan una licencia específica. Entre las actividades empresariales que requieren licencias se encuentran:[10] agencias de viajes, restaurantes, agencias de empleo, despachos de abogados, distribuidores de bebidas alcohólicas, bancos, etc.

3. CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL

3.1. Características generales

La sucursal de una compañía extranjera es una extensión de la empresa matriz que no cuenta con personalidad jurídica propia en Hong Kong. Las diferencias principales con la sociedad local son la responsabilidad por parte de la matriz y el alcance de las actividades que puede realizar.

La sucursal es una oficina con dirección local donde la empresa matriz extranjera desarrolla ella misma la actividad. En inglés se las denomina *branch offices*. Como norma general, las empresas extranjeras pueden registrar su sucursal en Hong Kong con el mismo nombre que la matriz a menos que el Registro de Empresas considere lo contrario en un caso concreto.

3.2. Procedimiento para establecer una sucursal

La empresa matriz debe seguir los dos siguientes pasos y en dos semanas aproximadamente obtendrá el Certificado de Registro de Negocio:

1. Registrar la compañía en el Companies Registry como una *branch office*, para lo que se necesita pagar las tasas correspondientes (1.720 HKD) y presentar en el Companies Registry los siguientes documentos[11]:

[10] Para obtener información más detallada sobre licencias: http://www.tid.gov.hk/eindex.html

[11] También se puede realizar on-line en la siguiente página web: http://www.gov.hk/en/residents/taxes/etax/services/application_for_business_registration.htm

a. Formulario donde se especifica información detallada de la sucursal: dirección, representante local, representantes de la empresa matriz, etc.
b. Copia certificada del Memorando y estatutos de constitución de la empresa matriz.
c. Copia certificada del Certificate of Registration de la empresa matriz.
d. Copia certificada de las últimas cuentas de la compañía extranjera.
e. Documentos de identificación del representante local de la sucursal.

2. En un plazo de un mes desde la formalización del registro en el Companies Registry, es obligatorio solicitar el Certificado de Registro de Negocio (Business Registration Certificate) y abonar las tasas correspondientes.

4. CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN

4.1. Características generales

Las llamadas *representative offices* son la forma más sencilla de establecerse en Hong Kong. Sin embargo, cuentan con una importante limitación operativa, no pueden realizar transacciones económicas que generen ingresos, por lo que no pueden emitir facturas. Su objetivo es meramente representar los intereses de la empresa extranjera en Hong Kong y llevar a cabo actividades de promoción.

No es una entidad legal independiente sino que sigue siendo parte de la empresa extranjera en Hong Kong. Cuenta con la ventaja de que no tiene que presentar cuentas anuales en este territorio.

4.2. Procedimiento para establecer una oficina de representación

Las oficinas de representación no tienen que inscribirse en el Registro de empresas de Hong Kong. Sin embargo, sí que tienen que obtener el Business Registration Certificate en el Inland Revenue Department. Este proceso dura entre uno y dos días.

Como norma general, el nombre de la oficina de representación será el mismo que el de la empresa matriz. Sin embargo, si el nombre ya está en uso en Hong Kong, deberá establecerse con otro nombre diferente.

IV. ANEXOS

1. ABOGADOS, CONSULTORAS Y BANCOS RELACIONADOS CON ESPAÑA

1.1. Abogados en Hong Kong

(1) Con idioma o personal español
(2) Con oficinas o corresponsal en España
(3) Con oficinas o corresponsal en China continental
(4) Miembros de la Cámara Oficial de Comercio de España en Hong Kong

BAKER & MCKENZIE (2, 3)
14/F, Hutchinson House
10 Harcourt Road
Central, Hong Kong
Tel: (852) 2846 1888
Fax: (852) 2845 0476
E-mail: hklaw@bakernet.com
Página web: www.bakernet.com

CLIFFORD CHANCE (2, 3)
28/F, Jardine House
One Connaught Place
Hong Kong
Tel: (852) 2825 8888
Fax: (852) 2825 8800
Página web: www.cliffordchance.com

FRESHFIELDS BRUCKHAUS DERINGER (1, 2, 3)
11/F, Two Exchange Square
8 Connaught Place
Central, Hong Kong
Tel: (852) 2846 3400
Fax: (852) 2810 6192
Página web: www.freshfields.com

ROBERTSONS (1, 3)
Sr. Evaristo Treviño Berlanga
57/F The Center
99 Queen's Road Central
Central, Hong Kong
Tel: (852) 2868 2866
Fax: (852) 2868 5820
E-mail: info@robertsonshk.com
Página web: www.robertsonshk.com

THOMAS, MAYER & ASSOCIÉS (1, 2, 4)
Suite 2101, Tower One, Lippo Center
89 Queensway
Central, Hong Kong
Tel: (852) 3710 5000
Fax: (852) 2905 1500
E-mail: tma@tmahk.com
Página web: www.tmahk.com

1.2. Consultoras en Hong Kong

CHINA CONSULTANT GROUP OF COMPANIES (1, 2, 3, 4)
Sr. Juan Dedeu, Managing Director
1/F Chung Nam Building
1 Lockhart Road
Wanchai, Hong Kong
Tel: (852) 2866 8841
Fax: (852) 2866 7554
E-mail : chinaconsultants@chinaconsultants.es
Página web: www.chinaconsultants.es

CWCC Certified Public Accountants (1, 3, 4)
Sra. María Arango Ortiz
Suites 1201-4, Tower 2
The Gateway, 25-27 Canton Road
Tsim Tsa Shui
Kowloon, Hong Kong
Tel: (852) 2956 3333
Fax: (852) 2956 0111
Página web: www.cwcccpa.com

ERNST & YOUNG (1, 2, 3)
Sra. Victoria de Arvizu
18/F, Two International Finance Center
8 Finance Street
Central, Hong Kong
Tel: (852) 2846 9888
Fax: (852) 2868 4432
Página web: www.ey.com

KLAKO GROUP (1, 3)
10/F Seapower Industrial Centre
177 Hoy Bun Road
Kwun Tong
Kowloon, Hong Kong
Tel: (852) 2345 7555
Fax: (852) 2357 5666
E-mail: info@klako.com

KPMG (2, 3, 4)
8/F Prince's Building
10 Chater Road
Central, Hong Kong
Tel: (852) 2522 6022
Fax: (852) 2845 2588
E-mail: enquires@kpmg.com.hk
Página web : www.kpmg.com.hk

SINOSPAN (1, 4)
Sr. José Martino Alba
Suite 1713 Asian House
1 Hennessy Road
Wanchai, Hong Kong
Tel: (852) 2528 5558
Fax: (852) 2554 0294
E-mail: info@sinospan.com

WINCOMFORT LTD. (1, 4)
Sr. Juan José Morales, Director
Unit 2201, 22/F
88 Hing Fat Street
Causeway Bay, Hong Kong
Tel: (852) 2529 8677
Fax: (852) 2529 7072
E-mail: wincomhk@netvigator.com

1.3. Bancos españoles en Hong Kong

BBVA (1, 2, 3, 4)
33/F, International Finance Centre
8 Finance Street
Central, Hong Kong
Tel: (852) 2582 3111
Fax: (852) 2582 3177
E-mail: business@bbva.com.hk
Página web: www.bbva.hk

BANCO SANTANDER (1, 2, 3, 4)
Room 1501, One Exchange Square
8 Connaught Place
Central, Hong Kong
Tel: (852) 2101 2101
Fax: (852) 2101 2000
Página web: www.santander.com

2. PROGRAMAS DE APOYO A LA INVERSIÓN

A la hora de realizar una inversión es importante tener en cuenta a las Administraciones Públicas ya que algunas de ellas ofrecen ayudas a la inversión. En este anexo se incluyen los entes más importantes de la Administración española y hongkonesa con sus datos de contacto.

Para obtener información sobre las ayudas de la Administración de Hong Kong se recomienda contactar con Invest Hong Kong:

Invest Hong Kong

15/F One Pacific Place
Queensway, Hong Kong
Tel: (852) 3107 1000
Fax: (852) 3107 9007
E-mail: enq@InvestHK.gov.hk

En cuanto a los organismos españoles, se recomienda contactar con alguno de los siguientes:

Instituto Español de Comercio Exterior (ICEX)

Pº de la Castellana 14-16
28046 MADRID
Tel: 902 349 000
www.icex.es

Oficina Económica y Comercial de España en Hong Kong

2004 Tower One, Lippo Centre
89 Queensway, Admiralty, Hong Kong
Tel: (852) 2521 7433
Fax: (852) 2845 3448
hongkong@comercio.mineco.es

Cámara de Comercio de España en Hong Kong

11/F, Unit A2, One Capital Place
18 Luard Road
Wanchai, Hong Kong
Tel: (852) 2763 6236
Fax: (852) 2763 6279
info@spanish-chamber.com.hk
www.spanish-chamber.com.hk

COFIDES - Compañía Española de Financiación del Desarrollo

C/ Príncipe de Vergara, 132, planta 12
28002 Madrid
Tel: 91 562 90 08 / 91 745 44 80
Fax: 91 561 00 15
e-mail: cofides@cofides.es
http://www.cofides.es/

ICO - Instituto de Crédito Oficial

Paseo del Prado, 4
28014 Madrid
Tel: 900 121 121 / 91 592 16 00
Fax: 91 592 17 00
e-mail: ico@ico.es
http://www.ico.es

CESCE

Calle Velázquez, 74,
28001 Madrid, Spain
Tel: 902 11 10 10
http://www.cesce.es

V. BIBLIOGRAFÍA

La información para la elaboración del informe se ha obtenido de las siguientes fuentes:

- Guía de Inversión en Hong Kong 2011
- Invest Hong Kong
- Hong Kong Trade Development Council
- Oficina Económica y Comercial de España en Hong Kong
- ICEX
- Instituto de Crédito Oficial
- Ministerio de Economía y Competitividad
- COFIDES
- Discover Hong Kong
- Inland Revenue Department, Hong Kong
- Companies Registry, Hong Kong
- Trade & Industry Department, Hong Kong
- Hong Kong Census & Statistics Department
- Immigration Department, Hong Kong
- Labour Department, Hong Kong
- Intellectual Property Department, Hong Kong
- Planning Department of Hong Kong
- Guideme HK
- Janus Corporate Solutions
- Central Intelligence Unit